

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẦU GIẤY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 566/TB-THADS

Cầu Giấy, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 109/DS-ST ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 814/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành dân sự quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 2401151/CT-TPV ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy – Địa chỉ: Số 4 Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 412, tầng 4, Nhà N11A khu 5,03ha, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, số công chứng 2458/2013; quyền số 05-2013 ngày 21/11/2013 tại Văn phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 546937, số vào sổ cấp GCN: CH 4449/QĐ-UBND/2013/2677 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/10/2013, xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và nhà ở quận Cầu Giấy ngày 19/11/2013. Căn hộ thuộc khu tái định cư 5,03 ha Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội, đi từ tầng 1 lên căn hộ chỉ có cầu thang bộ, không có cầu thang máy.

Giá khởi điểm: 2.188.382.000 đồng (Hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, ba trăm tám mươi hai nghìn đồng), (Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản)

Chấp hành viên Chi cục THADS quận Cầu Giấy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp;

Các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đề Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy xem xét ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên

2. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ, tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện...v.v và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 03 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 4 Phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADSTP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tạ Hồng Hạnh**